


**Pamatai.** Poliai ir monolitinis gelžbetoninis rostverkas;

**Išorinės sienos.** Pastato karkasas: blokelių ir monolitinių ruožų. Fasado apdaila: dekoras, betono klinkerio plytelės, apšiltinimas neoporu pagal A++ klasės reikalavimus;

**Vidinės sienos ir pertvaros.** Namo vidaus nešančios sienos: pagal projektą (dujų silikato blokeliai 250 mm, tinkuotos iš abiejų pusių). Namo vidaus nenešančios pertvaros – 120 mm storio G/K. Angokraščiai apšiltinti 20 mm. stiroduru, netinkuojami;

**Perdangos ir lubos.** Perdangos – gelžbetoninės pagal projektą;

**Stogas.** Sutapdintas, apšiltinimas pagal A++ klasės reikalavimus. Įrengta prilydoma hidroizoliacija. Įrengta lietaus vandens nutekėjimo sistema;

**Langai ir palangės.** Plastikiniai 3 stiklų, atitinkantys A++ klasės reikalavimus. Spalva iš išorės antracitas, viduje balta. Išorinės palangės – skardinės, vidinės – neįrengiamos;

**Durys.** Įėjimo į namą plastikinės, su ištisiniu stiklu, atitinkantys A++ klasės reikalavimus. Spalva iš išorės antracitas, viduje balta. Vidinės buto durys neįrengiamos;

**Lauko terasa.** Giluminiu būdu impregnuotos pušies lentos;

**Šildymas.** Įrengti namo grindinio šildymo vamzdynai, kolektorinės spintelės, kolektoriai, šilumos siurbliai nemontuojami;

**Vėdinimas.** Ortakiai nemontuojami;

**Vandentiekis.** Įrengiamas artezinis gręžinys trims namams (pagal projektą). Vamzdžių įvadai pagal projektą privedami į virtuvę, sanitarinius mazgus, katilinę, (su išvedžiojimu po patalpas). Santechniniai prietaisai nestatomi;

**Nuotekos.** Vietinė kanalizacija ir nuotekų valymo sistema. Vamzdžiai privedami į virtuvę, sanitarinius mazgus ir katilinę;

**Elektra.** Į namą bus įvedamas jėgos kabelis, elektros galingumas 7-11 kW. Name įrengiamas elektros automatinių jungiklių paskirstymo skydelis į kurį atvedamas elektros kabelis nuo apskaitos prietaiso, sumontuojami automatiniai jungikliai. Įrengiama elektros instaliacija (išvedžiojami laidai, sumontuojamos potinkinės instaliacinės dėžutės). Elektros instaliacijos taškų skaičius neviršys 100 vnt., pagal atskirą susitarimą bus galimybė įrengti didesnį skaičių taškų, už juos apmokant atskirai. Transformatoriai apšvietimui, šviestuvai, jungikliai, rozetės ir kiti elektriniai prietaisai – neįrengiami;

**Aplinkos sutvarkymas.** Įrengtos trinkelės, tvora, išvedžioti laidai kiemo vartų automatikai, išbetonuotas vartų pamatas (kiemo vartai ir varteliai nemontuojami). išlygintas gruntas aplink namą.